

LIKEHUONEISTON KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUS

1. OSAPUOLET

Kiinteistön omistaja

- **Nimi:** Auran kunta
- **Y-tunnus:** 0132103-3
- **Lähiosoite:** Tuulentie 1, 21380
- **Vuokranantajan yhteyshenkilö:** Tekninen johtaja Kari Tuohi
- **Puhelinnumero:** 040 830 7024
- **Sähköposti:** kari.tuohi@aura.fi

Tilan käyttäjä

- **Nimi:** Kai Ruusunen
- **Y-tunnus/synt.aika:**
- **Lähiosoite:**
- **Vuokralaisen yhteyshenkilö:** Kai Ruusunen
- **Puhelinnumero:** 0400 523 595
- **Sähköposti:**

2. KÄYTTÖOIKEUSSOPIMUSKOHDDE

- **Lähiosoite:** Turuntie 1, 21380 Aura
- **Käytösopimuksen tilat:** Auraamon kokoushuone
- **Pinta-ala m² (noin):** 55
- **Käyttötarkoitus:** Pienoisautoradan rakentaminen ja autorataharrastustoiminnan mahdollistaminen Auran kunnassa. Autorataharrastus toteutetaan ohjattuna toimintana ja ajankohdista sovitaan erikseen Ruususen kanssa.
- **Tilan käyttäjän käytössä olevat yhteiset tilat:** Aula/ Olohuone, WC
- **Yksinomaan tilan käyttäjän käytössä olevat muut tilat:**

- Pinta-alaa ei ole tarkastusmitattu.
- Tilan käytön määrittelyssä ei ole käytetty perusteena ainoastaan pinta-alaa.
- Tilan käyttäjä harjoittaa liiketoimintaa: Ei harjoita.
- Käytösopimuskohte on merkitty liitteessä 1 olevaan piirroksen.
- Tilan käyttäjä on todennut tilan laitteineen olevan siinä kunnossa, kuin paikalliset olosuhteet huomioon ottaen kohtuudella voi vaatia ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se sopimuksentekohetkellä on.
- Huoneiston kunnosta käytösopimuksen alkaessa ja päättyessä on sovittu liitteessä _____.
- Huoneiston ylläpidosta käytösopimuksen aikana on sovittu liitteessä _____.

3. MUUTOSTYÖT

- Tilan käyttäjä ei saa suorittaa tilan suhteen muutos- tai parannustöitä ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.
- Vuokralaiselle on annettu lupa liitteessä _____ mainittuihin muutoksiin.
- On sovittu, että tilassa tehdään ennen vuokrasuhteen alkamista liitteessä _____ mainitut muutostyöt.
- Muutostöiden rahoittamiseksi Tilan käyttäjä maksaa lisävuokraa liitteessä _____ sovittun mukaisesti.

4. VUOKRA-AIKA

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus

Alkamispäivä: 3.7.2023

- Irtisanomisaika on vuokralaisella _____ 3 _____ kk ja vuokranantajalla _____ 3 _____ kk.
 - Sopimuksen ensimmäinen mahdollinen irtisanomisajan alkamispäivä on _____.
 - Vuokrasopimuksen irtisanomisaika lasketaan sen kalenterikuukauden viimeisestä päivästä, jonka aikana irtisanominen on suoritettu.
-

Määräaikainen sopimus

Alkamispäivä: _____

Päätymispäivä: _____

- Sopimuksen jatkamisesta nyt sovitun vuokrakauden päätyttyä on ilmoitettava _____ kuukautta ennen vuokrakauden päättymistä.
-

4. MUUT EHDOT

- Tilan käyttäjä ei saa siirtää vuokraoikeuttaan tai luovuttaa tilan tai sen osan hallintaa toiselle eikä ottaa tilaan alivuokralaisia ilman vuokranantajan kirjallista lupaa. Tämä koskee myös liikkeen luovutustilannetta.
- Tilan käyttäjä ottaa vastuuvakuutuksen, joka kattaa vuokralaisen huoneistolle, kiinteistölle ja ulkopuolisille aiheuttamat vahingot.
- Muut ehdot, liitteessä _____

Tilan käyttäjä on velvollinen hoitamaan huoneistoa huolellisesti ja huolehtimaan siitä, että huoneiston käyttäjät noudattavat kiinteistön järjestysmääräyksiä ja muita huoneiston käyttöön sisältyviä määräyksiä sekä mitä muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty ja määrätty.

5. LIITTEET

Lisäksi vuokrasopimuksessa on sovittu liitteistä ilmenevät asiat.

- **Liitteet / liitteiden numerot:** _____
 - _____
-

6. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS

Ellei sopimuksessa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokraamisesta (LHVL 482/95).

Tämä vuokrasopimus on laadittu ja allekirjoitettu kahtena samasanaisena alkuperäiskappaleena, yksi kummallekin osapuolelle.

Paikka ja päivämäärä: _____

Allekirjoitukset ja nimenselvennykset

Kiinteistön omistaja

Tilan käyttäjä
